



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Мосорска 3А, 11000 Београд

Посл. бр. ИИ 392/15

Јавни извршитељ Александар Вуловић, поступајући у правној ствари извршног повериоца **Синиша Делчев**, Београд, ул. Браће Српић бр. 17, против извршног дужника **Зоран Животић**, Гроцка, ул. 29. новембра, Бегалица бр. 58, ЈМБГ 2207967710122, ради извршења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 2-ИИ-748/2015 од 19.10.2015. године, у складу са чл. 36. и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 17.03.2021. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ друга јавна продаја непокретности усменим јавним надметањем па се **ПРОДАЈУ** непокретности и то:

- ½ удела у праву својине на земљишту у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегалица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане

- ½ удела у праву својине на породичној стамбеној згради која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегалица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегалица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу

а које непокретности се налазе у сусвојини извршног дужника Зорана Животића, са по 1/2 идеалног дела непокретности.

II На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која не престају продајом нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности из става првог које се продају као усељиве утврђена је у укупном износу од 2.053.625,00 динара и то:

- ½ удела у праву својине на земљишту у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегалица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане у износу од 578.865,00 динара

- ½ удела у праву својине на породичној стамбеној згради која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегалица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегалица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу у износу од 1.474.760,00 динара.

Приликом вршења процене тржишне вредности непокретности јавни извршитељ је увидео да у предметна непокретност – породична стамбена зграда која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегалица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегалица уписана као зграда бр. 2 није испражњена од лица и ствари.

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

V Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана 16.04.2021. године у 10 часова на адреси Мосорска бр. 3А.

VI Заинтересованим купцима јавни извршитељ ће омогућити разгледање непокретности дана 09.04.2021. године у 13 часова.

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, што износи:

- за $\frac{1}{2}$ удела у праву својине на земљишту у грађевинском подручју у површини од 0.10.43 ха, уписаном у листу непокретности 3387 КО Бегаљица кп. бр. 1404/3 - потес Брђане у износу од 57.886,50 динара
- за $\frac{1}{2}$ удела у праву својине на породичној стамбеној згради која се налази у потесу Брђане, постојећој на кп. бр. 1404/3 КО Бегаљица, која је стамбена зграда у листу непокретности 3387 КО Бегаљица уписана као зграда бр. 2, и то као објекат изграђен без одобрења за градњу у износу од 147.476,00 динара

на рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Банка Intesa ad Beograd са позивом на број предмета Ии 392/15 са напоменом „учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Ии 392/15“.

VIII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Страна физичка и правна лица могу учествовати на јавном надметању уз испуњење додатног услова – достављања јавном извршитељу обавештења о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије и то најкасније до надметања за продају предмета извршења.

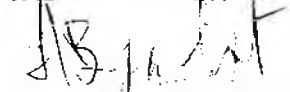
X КУПЦИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ НЕ МОГУ БИТИ извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у продаји.

XI У случају да на јавном надметању као заинтересова купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XII Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Вуловић